

Ежегодный отчёт

управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2017-й год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

за отчётный период по управлению многоквартирным домом

по адресу: город Тула, проспект Ленина, дом 24

за период: с 01.12.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации

директор – Вотоновский Владимир Иванович



(подпись, М.П.)

Дата: « 31 » марта 2018 года.

Контактное лицо: мастер по содержанию жилого фонда Шерко Владимир Максимович.

Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.

Факс: 8 (4872) 40-55-80.

Адрес электронной почты: vsks35@mail.ru.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:
www.vsks-tula.ru.

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве
юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, проспект Ленина, дом 24.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 1956.
5. Количество этажей: 5.
6. Наличие подвала: да.
7. Наличие цокольного этажа: нет.
8. Количество квартир: 40.
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 3.
10. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2714,0 кв. м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 730,8 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры): 319,2 кв. м.

11. Площадь лестниц, включая коридоры: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
12. Уборочная площадь лестниц, лифтов и других помещений общего пользования (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, технические этажи, чердаки, технические подвалы): 319,2 кв. м.
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): сведения в техническом паспорте отсутствуют.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	железобетон	удовлетворительное
5	Балконы	кирпич	удовлетворительное
6	Перекрытия	деревянные, железобетон	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	совмещённая	удовлетворительное
8	Полы	деревянные, железобетон	удовлетворительное
9	Проемы:	-----	-----
10	Окна	двухстворчатые	удовлетворительное
11	Двери	деревянные	удовлетворительное
12	Отделка внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
13	Отделка наружная	штукатурка	удовлетворительное
14	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное (котлы)	удовлетворительное
16	Отопление	центральное	удовлетворительное
17	Водоотведение	центральное	удовлетворительное
18	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
19	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное
20	Вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	-----	-----

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за 2017-й год:

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Содержание общедом. имущества	Холодное водоснабжение	Канализация	ВСЕГО
1	Задолженность собственников на начало года	-	-	-	-	-
	В том числе, по нежилым помещениям	-	-	-	-	-
2	Начислено	50627,32	2705,10	6024,00	3251,11	62607,53
	В том числе, по нежилым помещениям	-	-	-	-	-
3	Оплачено	11828,45	615,19	1198,54	646,84	14289,02
	В том числе, по нежилым помещениям	-	-	-	-	-
4	Задолженность собственников на конец года	38798,87	2089,91	4825,46	2604,27	48318,51
	В том числе, по нежилым помещениям	-	-	-	-	-
5	Доходы от сторонних организаций					-
6	Оказано услуг/работ	201014,36	13125,60	13653,32	7370,14	235163,42
7	Остаток денежных средств на конец года	-189185,91	-12510,41	-12454,78	-6723,30	-220874,40

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Отопление	ПАО «Октава»	84 от 01.12.2017 г. (на время управления МКД)
2	Холодное водоснабжение / водоотведение	АО «Тулагорводоканал»	3438 от 01.03.2014 г. (на время управления МКД)
3	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	4709 от 22.11.2010 г. (на время управления МКД)

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв. м в месяц, руб.	Наименование организации, выполнившей работы / содержание мероприятия
1	Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	5200,00	0,51	ООО «ВторРесурс-ЭКО»
2	Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	525,00	0,05	ООО «ВторРесурс-ЭКО»
3	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	17485,39	1,70	Уборка подъездов и придомовой территории, механическая уборка территории
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе подготовка к отопительному сезону	139468,64	13,58	Замена лампочек патронов , выключателей в подъездах, проводка электроэнергии в подвале, освещение в подвале, пуско-наладочные работы системы отопления, ХВС и ГВС , откачка воды из повала ,сварные работы, ремонт канализации
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания.	20295,00	1,98	Ремонт кровли, закраска граффити. Ремонт дверей, установка дверных навесных замков
6	Услуги паспортного стола	655,93	0,19	Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области
7	Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»	1290,89	0,38	Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств
8	Услуги управляющей компании	13125,60	3,83	Услуги по управлению МКД

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв. м в месяц, руб.	Содержание мероприятия
1.	Диспетчеризация	563,91	0,05	Дежурство в нерабочее время
2.	Аварийные вызовы - 2	2404,00	0,23	Устранение аварийных ситуаций

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество проведенных мероприятий	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр ВРУ	3 раза	Проведён осмотр
2	Осмотр электросетей	3 раза	Проведён осмотр
3	Осмотр кровли	7 раз	Проведён осмотр

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	ОПУ электрической энергии	электрическая энергия, кВт*ч	-
2	ОПУ тепловой энергии	тепловая энергия, Гкал	-
3	ОПУ холодной воды	холодная вода / водоотведение, м ³	-
4	ОПУ горячей воды	горячая вода / водоотведение, м ³	-

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчётный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (статья КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
В 2017-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют			